

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.

Opinia niezależnego biegłego rewidenta

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej

Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

Zawartość:

Opinia niezależnego biegłego rewidenta

przygotowana przez PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

przygotowane przez Grupę Kapitałową Echo Investment S.A.

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej

przygotowane przez Zarząd Jednostki dominującej Grupy Kapitałowej Echo Investment S.A.

Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

przygotowany przez PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o.



Opinia niezależnego biegłego rewidenta

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Echo Investment S.A.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Echo Investment S.A. (zwanej dalej „Grupą”), w której jednostką dominującą jest Echo Investment S.A. (zwanej dalej „Jednostką dominującą”) z siedzibą w Kielcach przy Al. Solidarności 36, obejmującego skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 r., które po stronie aktywów oraz kapitału własnego i zobowiązań wykazuje sumę 5.453.173 tys. zł, skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. wykazujący zysk netto w kwocie 374.125 tys. zł, skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za ten rok obrotowy oraz informację dodatkową o przyjętych zasadach rachunkowości i inne informacje objaśniające.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Grupy odpowiedzialny jest Zarząd Jednostki dominującej. Zarząd oraz Członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2013 r., poz. 330).

Naszym zadaniem było zbadanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego i wyrażenie opinii o zgodności, we wszystkich istotnych aspektach, tego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Grupy.

Badanie przeprowadziliśmy stosownie do:

- (a) przepisów rozdziału 7 Ustawy o rachunkowości;
- (b) krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

*PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o., Al. Armii Ludowej 14, 00-638 Warszawa
T: (22) 523 40 00, F: (32) 508 40 40, www.pwc.com/pl*



Opinia niezależnego biegłego rewidenta

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Echo Investment S.A. (cd.)

Badanie zostało zaplanowane i przeprowadzone tak, aby uzyskać wystarczającą pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych błędów i przeoczeń. Badanie obejmowało między innymi sprawdzenie, na podstawie wybranej próby, dowodów potwierdzających kwoty i informacje wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało również ocenę zasad rachunkowości stosowanych przez Grupę oraz istotnych oszacowań dokonywanych przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a także ogólną ocenę jego prezentacji. Uważamy, że nasze badanie stanowiło wystarczającą podstawę dla wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

- (a) przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Grupy na dzień 31 grudnia 2012 r. oraz wynik finansowy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską;
- (b) jest zgodne w formie i treści z obowiązującymi Grupę przepisami prawa;
- (c) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonej dokumentacji konsolidacyjnej.

Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności Grupy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. uwzględniają postanowienia Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („Rozporządzenie” – Dz. U. nr 33 poz. 259, z późn. zm.) i są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Przeprowadzający badanie w imieniu PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o., spółki wpisanej na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 144:

Piotr Wyszogrodzki

Biegły Rewident Grupy, Kluczowy Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 90091

Warszawa, 23 kwietnia 2013 r.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.

**Raport z badania skonsolidowanego
sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.**



**Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.**

**Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej
Echo Investment S.A.**

Niniejszy raport zawiera 16 stron i składa się z następujących części:

Strona	
I. Ogólna charakterystyka Grupy.....	2
II. Informacje dotyczące przeprowadzonego badania.....	9
III. Charakterystyka wyników, sytuacji finansowej Grupy oraz istotnych pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	10
IV. Stwierdzenia niezależnego biegłego rewidenta.....	14
V. Informacje i uwagi końcowe.....	16

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

I. Ogólna charakterystyka Grupy

- a. Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Echo Investment S.A. („Grupa”) jest Echo Investment spółka akcyjna („Jednostka dominująca”) z siedzibą w Kielcach, Al. Solidarności 36.
- b. Akt założycielski Jednostki dominującej sporządzono w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej notariusza Jacka Frelicha w Kielcach w dniu 30 czerwca 1994 r. i zarejestrowano w Rep. A Nr 4162/94. W dniu 10 kwietnia 2001 r. Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Jednostki dominującej do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000007025.
- c. Dla celów rozliczeń z tytułu podatków Jednostce dominującej nadano numer NIP 657-02-30-912. Dla celów statystycznych Jednostka dominująca otrzymała numer REGON 290463755.
- d. Kapitał zakładowy Jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosił 21.000 tys. zł i składał się z 420.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł każda.
- e. Na 31 grudnia 2012 r. akcjonariuszami Jednostki dominującej byli:

Nazwa akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna posiadanych akcji (tys. zł)	Typ posiadanych akcji	% posiadanych głosów
Michał Solowow	189.361.930	9.468	zwykłe	45,1
ING OFE	44.569.720	2.228	zwykłe	10,6
Aviva OFE Aviva BZ WBK	42.958.079	2.148	zwykłe	10,2
PZU Złota Jesień OFE	22.011.702	1.101	zwykłe	5,3
Pozostali akcjonariusze	121.098.569	6.055	zwykłe	28,8
	420.000.000	21.000		100,0

Na 31 grudnia 2011 r. akcjonariuszami Jednostki dominującej byli:

Nazwa akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna posiadanych akcji (tys. zł)	Typ posiadanych akcji	% posiadanych głosów
Michał Solowow	185.286.775	9.264	zwykłe	44,1
ING OFE	54.488.467	2.725	zwykłe	13,0
Aviva OFE Aviva BZ WBK	36.683.460	1.834	zwykłe	8,7
PZU Złota Jesień OFE	21.419.085	1.071	zwykłe	5,1
Pozostali akcjonariusze	122.122.213	6.106	zwykłe	29,1
	420.000.000	21.000		100,0

- f. W badanym okresie przedmiotem działalności Grupy była budowa i wynajem bądź sprzedaż powierzchni w budynkach handlowych, handlowo-rozrywkowych, biurowych, hotelowych i mieszkalnych oraz obrót nieruchomościami.

h

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

I. Ogólna charakterystyka Grupy (cd.)

g. W roku obrotowym członkami Zarządu Jednostki dominującej byli:

- Piotr Gromniak Prezes Zarządu
- Artur Langner Wiceprezes Zarządu

Po dniu bilansowym, w dniu 21 marca 2013 r. Rada Nadzorcza Echo Investment S.A. podjęła uchwałę w sprawie powołania Pana Waldemara Lesiaka na stanowisko Wiceprezesa Zarządu Jednostki dominującej.

**Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.**

I. Ogólna charakterystyka Grupy (cd.)

h. W skład Grupy Kapitałowej Echo Investment S.A. na dzień 31 grudnia 2012 r. wchodziły następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Charakterystyka powiązania kapitałowego (% własności)	Metoda konsolidacji	Podmiot badający sprawozdanie finansowe	Rodzaj opinii	Dzień bilansowy, na który sporządzono sprawozdanie finansowe
Echo Investment S.A.	Dominująca	Nie dotyczy	PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„47 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„53 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Astra Park – Projekt Echo - 69 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Aquarius Business House – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A. (dawniej: „Grupa Echo Sp. z o.o. 1” S.K.A.)	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Avatar – Projekt Echo – 93 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„A4 Business Park – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A. (dawniej: „Projekt Echo – 30” Sp. z o.o.)	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Babka Tower - Projekt Echo – 93 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Baronsel Holdings” Ltd	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Bechatów – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Budivelnuy Soyuz Monolit” LLC	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Arena” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Aurus” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Centrum Przemysł - Projekt Echo – 93 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Galaxy” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Galaxy Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Galeria Amber” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Galeria Amber Sp. z o.o.” S.K.A. (dawniej: „Projekt Echo - 39” Sp. z o.o.)	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Galeria Lublin” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Kasztanowa Aleja” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Kasztanowa Aleja Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Klimt House” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.

**Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.**

I. Ogólna charakterystyka Grupy (cd.)

„Echo – Klimt House Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Pod Klonami” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Pod Klonami Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Project - Management Ingatlanhasznosito” Kft.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Przy Słowiańskim Wzgórzu” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Echo – Przy Słowiańskim Wzgórzu Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Echo – SPV 7” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Echo Galeria Kielce – Magellan West Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (99,95%)	Pełna	PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Echo Investment ACC - Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo Investment Facility Management - Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo Investment Hungary Ingatlanhasznosito” Kft.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo Investment Project 1” S.R.L.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo Investment Project Management” S.R.L.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo Investment Property Management – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo Investment Ukraine” LLC	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Echo Pasaż Grunwaldzki – „Magellan West Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (99,95%)	Pełna	PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Elmira Investments” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Elmira Investments Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„EI Project Cyp - 1” Ltd	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Farrina Investments” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Galeria Olimpia – Projekt Echo – 98 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Galeria Sudecka - Projekt Echo – 43 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Galeria Tarnów – Projekt Echo – 43 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Grupa Echo” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Intermedia Investment” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Iris Capital” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.

**Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.**

I. Ogólna charakterystyka Grupy (cd.)

	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo- Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Malta Office Park - Projekt Echo - 96 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Mena Investments” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Metropolis - Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Monolit Investment” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Nikson Capital” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Oxygen - Projekt Echo - 95 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo- Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Pamiątkowo” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Park Postępu - Projekt Echo - 93 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„PHS - Projekt CS Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„PPR - Projekt Echo - 77 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Princess Investment” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Beethovena - Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt CS” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 33” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 43” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo- Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 67” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 67 Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 69” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 70” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 77” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 93” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 95” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 96” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 97” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 98” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 99” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 99 Sp. z o.o.” S.K.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 101” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 102” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Echo - 103” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt Naramowice - Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A. (dawniej: „Projekt Naramowice Poznań” Sp. z o.o.)	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

I. Ogólna charakterystyka Grupy (cd.)

„Projekt Saska” Sp. z o.o. (dawniej: „Projekt S” Sp. z o.o.)	Zależna (95%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt 3 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt 4 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt 5 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Projekt 6 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt 7 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt 8 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt 9 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Projekt 10 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„SPV 1 – Grupa Echo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Ultra Marina” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Vasco Investment” Sp. z o.o.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Veneda – Projekt Echo -97 Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„Yevrobudgarant” LLC	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Zakład Ogrodniczy Naramowice – Pamiętkowo Sp. z o.o.” S.K.A.	Zależna (100%)	Pełna	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.
„Wan 11” Sp. z o.o.	Współzależna	Proporcjonalna	Zespół Usług Finansowo-Księgowych Bilans-Servis Sp. z o.o.	bez zastrzeżeń	31 grudnia 2012 r.
„EBR Global Services” Sp. z o.o.	Stowarzyszona	Praw własności	Spółka nie podlegała badaniu	-	31 grudnia 2012 r.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

I. Ogólna charakterystyka Grupy (cd.)

- i. Jednostka dominująca jest emitentem papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie i zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Grupa stosuje MSSF od 2004 r.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

II. Informacje dotyczące przeprowadzonego badania

- a. Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. zostało przeprowadzone przez PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Armii Ludowej 14, wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 144. W imieniu podmiotu uprawnionego badanie przeprowadzone zostało pod nadzorem kluczowego biegłego rewidenta, biegłego rewidenta Grupy Piotra Wyszogrodzkiego (numer w rejestrze 90091).
- b. PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. została wybrana na biegłego rewidenta Grupy Uchwałą nr nr 6/V/2011 Rady Nadzorczej Echo Investment S.A. z dnia 24 maja 2011 r. na podstawie paragrafu 13 ust. 1 Statutu Jednostki dominującej.
- c. PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. oraz kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie są niezależni od jednostek wchodzących w skład Grupy w rozumieniu art. 56 ust. 2-4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. Nr 77, poz. 649, z późn. zm.).
- d. Badanie przeprowadzono na podstawie umowy zawartej w dniu w dniu 20 lipca 2011 r. w okresie:
 - badanie wstępne od 26 do 30 listopada 2012 r.;
 - badanie końcowe od 11 marca do 23 kwietnia 2013 r.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

III. Charakterystyka wyników, sytuacji finansowej Grupy oraz istotnych pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na 31 grudnia 2012 r. (wybrane pozycje)

	31.12.2012 r.		31.12.2011 r.		Zmiana		Struktura	
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	(%)	31.12.2012 r. (%)	31.12.2011 r. (%)
AKTYWA								
Aktywa trwałe	4.173.710	4.129.064	44.646		1,1		76,5	77,2
Aktywa obrotowe	1.279.463	1.220.417	59.046		4,8		23,5	22,8
Aktywa razem	5.453.173	5.349.481	103.692		1,9		100,0	100,0
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA								
Kapitał własny	2.431.643	2.095.518	336.125		16,0		44,6	39,2
Rezerwy	32.208	244.508	(212.300)		(86,8)		0,6	4,6
Zobowiązania długoterminowe	2.285.728	2.371.823	(86.095)		(3,6)		41,9	44,3
Zobowiązania krótkoterminowe	703.594	637.632	65.962		10,3		12,9	11,9
Pasywa razem	5.453.173	5.349.481	103.692		1,9		100,0	100,0

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
Za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. (wybrane pozycje)

	2012 r.		2011 r.		Zmiana		Struktura	
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	(%)	2012 r. (%)	2011 r. (%)
Przychody	582.765	406.935	175.830		43,2		100,0	100,0
Koszt własny sprzedaży	(277.297)	(161.082)	(116.215)		72,2		(47,6)	(39,6)
Zysk brutto ze sprzedaży	305.468	245.853	59.615		24,2		52,4	60,4
Zysk netto	374.125	207.832	166.293		80,0		64,2	51,1

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
Za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. (wybrane pozycje)

	2012 r.		2011 r.		Zmiana	
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	(%)
Zysk netto	374.125	207.832	166.293			
Inne całkowite dochody netto	(9.425)	12.145	(21.570)			
Całkowity dochód za okres 12 miesięcy	364.700	219.977	144.723			

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

III. Charakterystyka wyników, sytuacji finansowej Grupy oraz istotnych pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego (cd.)

Wybrane wskaźniki charakteryzujące sytuację majątkową i finansową oraz wyniki finansowe Grupy

Działalność gospodarczą Grupy, jej wynik finansowy za rok obrotowy oraz sytuację majątkową i finansową na dzień bilansowy w porównaniu do okresów poprzedzających charakteryzują następujące wskaźniki:

	2012 r.	2011 r.	2010 r.
Wskaźniki aktywności			
- szybkość obrotu należności	22 dni	25 dni	20 dni
- szybkość obrotu zapasów	626 dni	1 090 dni	959 dni
Wskaźniki rentowności			
- rentowność sprzedaży netto	64%	51%	35%
- rentowność sprzedaży brutto	28%	127%	37%
- ogólna rentowność kapitału	17%	10%	8%
Wskaźniki zadłużenia			
- stopa zadłużenia	55%	56%	53%
- szybkość obrotu zobowiązań	156 dni	269 dni	148 dni
	31.12.2012 r.	31.12.2011 r.	31.12.2010 r.
Wskaźniki płynności			
- wskaźnik płynności I	1,5	1,9	1,9
- wskaźnik płynności II	0,8	1,1	0,9

Przedstawione powyżej wskaźniki wyliczono na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Celem badania nie było przedstawienie Grupy w kontekście wyników działalności i osiągniętych wskaźników. Szczegółowa interpretacja wskaźników wymaga pogłębionej analizy działalności Grupy i uwarunkowań w jakich ona działa.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

III. Charakterystyka wyników, sytuacji finansowej Grupy oraz istotnych pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego (cd.)

Poniższe komentarze przedstawiono w oparciu o wiedzę uzyskaną podczas badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie uwzględnia wpływu inflacji. Ogólny wskaźnik zmian poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych (od grudnia do grudnia) wyniósł w badanym roku 2,4% (2011 r.: 4,6%).

Grupa stwierdziła popełnienie błędu podstawowego w roku poprzednim. W związku z tym, aby zapewnić porównywalność danych skorygowano odpowiednio rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2011 r. Szczegóły dotyczące zmienionych pozycji przedstawia nota Przekształcenie sprawozdań finansowych / Korekta błędu podstawowego w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

W badanym okresie niżej opisane zjawiska miały istotny wpływ na wynik finansowy oraz sytuację majątkową i finansową Grupy:

- Przychody Grupy wyniosły 582.765 tys. zł i wzrosły o 175.830 tys. zł, tj. o 43,2% w porównaniu do roku poprzedniego.
- Największe przychody ze sprzedaży w badanym roku (51,6% całości przychodów) osiągnęły z podstawowej działalności Grupy, tj. z wynajmu powierzchni w centrach handlowych i handlowo-rozrywkowych (300.662 tys. zł), których udział w całości sprzedaży spadł o 19,5 punktu procentowego w porównaniu do roku ubiegłego. Przychody ze sprzedaży i wynajmu powierzchni mieszkaniowej (177.253 tys. zł) stanowiły 30,4% przychodów ze sprzedaży i ich udział w całości sprzedaży wzrósł o 23,2 punktu procentowego. Przychody z realizacji i wynajmu powierzchni w obiektach biurowych i hotelowych wyniosły w badanym okresie 93.956 tys. zł. Udział tych przychodów w przychodach ze sprzedaży wyniósł 16,1% w badanym okresie i zmniejszył się w porównaniu do roku ubiegłego o 3,1 punktu procentowego.
- Podstawowym rynkiem zbytu pozostawał rynek krajowy, na którym zrealizowano prawie 100% sprzedaży.
- Zysk netto wyniósł 374.125 tys. zł i wzrósł o 166.293 tys. zł, tj. o 80,0% w porównaniu do roku ubiegłego. Wzrost ten spowodowany był głównie zwiększeniem skali podstawowej działalności Grupy, pozytywnym efektem zmiany kursu walut, jak również rozwiązaniem aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikających z różnic pomiędzy wartością podatkową a wartością bilansową aktywów i zobowiązań spółek komandytowo – akcyjnych. Rozwiązanie aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego było rezultatem zmiany założeń do istotnych szacunków Zarządu Jednostki Dominującej, co zostało opisane w nocie Szacunki Zarządów Spółek z Grupy oraz zmiany podejścia w stosunku do tworzenia odroczonego podatku dochodowego od różnic pomiędzy wartością podatkową a wartością bilansową aktywów i zobowiązań posiadanych przez spółki komandytowo – akcyjne, co zostało opisane w nocie Przekształcenie sprawozdań finansowych / Korekta błędu podstawowego w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy. Znalazło to odzwierciedlenie w zwiększeniu rentowności mierzonej wynikiem netto z 51% do 64% oraz wzroście ogólnej rentowności kapitału z 10% do 17%.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

III. Charakterystyka wyników, sytuacji finansowej Grupy oraz istotnych pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego (cd.)

- Na koniec roku obrotowego aktywa Grupy wyniosły 5.453.173 tys. zł. W ciągu roku suma bilansowa zwiększyła się o 103.692 tys. zł, tj. o 1,9%. Wzrost ten spowodowany był głównie zwiększeniem wartości nieruchomości inwestycyjnych o kwotę 239.063 tys. zł (w tym 250.059 tys. zł prezentowane jako przeznaczone do sprzedaży) oraz nieruchomości inwestycyjnych w budowie o kwotę 129.426 tys. zł, skompensowanym spadkiem salda zapasów o kwotę 37.818 tys. zł, należności z tytułu pozostałych podatków o kwotę 35.073 tys. zł oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów (w tym o ograniczonej możliwości dysponowania) o kwotę 185.561 tys. zł.
Po stronie pasywów wzrost sumy bilansowej wynikał głównie z wygenerowanego zysku netto w wysokości 374.125 tys. zł oraz zwiększenia salda zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o kwotę 137.343 tys. zł, skompensowanych spadkiem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego o kwotę 206.678 tys. zł, zobowiązań handlowych o kwotę 89.107 tys. zł oraz otrzymanych kaucji i zaliczek o kwotę 41.896 tys. zł. W badanym roku Grupa dokonała również nabycia akcji własnych w kwocie 28.647 tys. zł.
- Na koniec badanego roku Grupa zaprezentowała w oddzielnej pozycji bilansowej aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży, co zostało opisane w nocie 8 dodatkowych informacji i objaśnień do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.
- W porównaniu do roku poprzedniego nastąpiła poprawa wskaźników szybkości obrotu należności, zapasów i zobowiązań, nieznacznie spadła również stopa zadłużenia Grupy (z 56% do 55%).
- Nieznacznemu pogorszeniu uległa sytuacja płatnicza Grupy. Wskaźniki płynności I i II wyniosły w badanym roku odpowiednio: 1,4 (2011 r.: 1,9) i 0,7 (2011 r.: 1,1).

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

IV. Stwierdzenia niezależnego biegłego rewidenta

- a. Zarząd Jednostki dominującej przedstawił w toku badania żądane informacje, wyjaśnienia i oświadczenia oraz przedłożył oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w dokumentacji konsolidacyjnej oraz wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych, a także poinformował o istotnych zdarzeniach, które nastąpiły po dniu bilansowym do dnia złożenia oświadczenia.
- b. Zakres badania nie był ograniczony.
- c. Grupa posiadała aktualną, zatwierdzoną przez Zarząd Jednostki dominującej dokumentację opisującą zasady (politykę) rachunkowości. Przyjęte przez Jednostkę dominującą zasady rachunkowości były dostosowane do potrzeb Grupy i zapewniały wyodrębnienie w rachunkowości wszystkich zdarzeń istotnych do oceny sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy, przy zachowaniu zasady ostrożności. Została zachowana ciągłość stosowanych zasad w stosunku do okresu ubiegłego.
- d. We wszystkich istotnych aspektach konsolidacja kapitałów oraz ustalenie udziałów niedających kontroli zostały przeprowadzone prawidłowo.
- e. Wyłączenia wzajemnych rozrachunków (należności i zobowiązań) oraz obrotów wewnętrznych (przychodów i kosztów) jednostek objętych konsolidacją zostały dokonane we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.
- f. Wyłączenia wyników niezrealizowanych przez jednostki objęte konsolidacją, zawartych w wartości aktywów oraz z tytułu dywidend zostały dokonane we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.
- g. Skutki sprzedaży całości lub części udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych zostały ujęte we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.
- h. Dokumentacja konsolidacyjna była kompletna i poprawna, a sposób jej przechowywania zapewnia właściwą ochronę.
- i. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 r. zostało zatwierdzone Uchwałą nr 5 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Jednostki dominującej dnia 6 czerwca 2012 r. oraz złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 13 czerwca 2012 r. i ogłoszone w Monitorze Polskim B numer 2252 w dniu 26 września 2012 r.
- j. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok poprzedzający zostało zbadane przez PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. Biegły rewident wydał opinię z zastrzeżeniem.
- k. Informacja dodatkowa przedstawia wszystkie istotne informacje określone przez MSSF zatwierdzone przez Unię Europejską.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

IV. Stwierdzenia niezależnego biegłego rewidenta (cd.)

1. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności Grupy kapitałowej za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. uwzględniają postanowienia Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. nr 33 poz. 259 z późn. zm.) i są zgodne z informacjami przedstawionymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Grupa Kapitałowa Echo Investment S.A.
Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

V. Informacje i uwagi końcowe

Niniejszy raport został sporządzony w związku z badaniem skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Echo Investment S.A., w której jednostką dominującą jest Echo Investment S.A. z siedzibą w Kielcach przy Al. Solidarności 36. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało podpisane przez Zarząd Jednostki dominującej dnia 23 kwietnia 2013 r.

Raport powinien być odczytany wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Echo Investment S.A. z dnia 23 kwietnia 2013 r. dotyczącą wyżej opisanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Opinia o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wyraża ogólny wniosek wynikający z przeprowadzonego badania. Wniosek ten nie stanowi sumy ocen wyników badania poszczególnych pozycji skonsolidowanego sprawozdania bądź zagadnień, ale zakłada nadanie poszczególnym ustaleniom odpowiedniej wagi (istotności), uwzględniającej wpływ stwierdzonych faktów na rzetelność i prawidłowość skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Przeprowadzający badanie w imieniu PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o., spółki wpisanej na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 144:

Piotr Wyszogrodzki

Biegły Rewident Grupy, Kluczowy Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 90091

Warszawa, 23 kwietnia 2013 r.