

Formularz SA-Q 2/2003

(kwartał/rok)

BILANS w tys. zł	stan na 30.06.03r. koniec kwartału	stan na 31.03.03r. koniec kwartału	stan na 30.06.02r. koniec kwartału	stan na 31.03.02r. koniec kwartału
A k t y w a				
I. Aktywa trwałe	414 474	413 106	336 346	364 884
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	60	79	65	11
- wartość firmy	-	-	-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	125 930	126 629	96 426	80 412
3. Należności długoterminowe	-	-	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
3.2. Od pozostałych jednostek	-	-	-	-
4. Inwestycje długoterminowe	282 808	282 478	235 667	275 703
4.1. Nieruchomości	-	-	-	-
4.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	282 808	282 478	235 667	275 703
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	282 399	282 050	233 383	237 744
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	409	428	2 284	37 959
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 676	3 920	4 188	8 758
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 676	3 920	3 952	8 758
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	236	-
II. Aktywa obrotowe	379 915	395 518	443 035	427 221
1. Zapasy	155 091	154 204	202 870	179 869
2. Należności krótkoterminowe	167 299	177 588	143 583	155 271
2.1. Od jednostek powiązanych	144 635	150 010	100 575	78 838
2.2. Od pozostałych jednostek	22 664	27 578	43 008	76 433
3. Inwestycje krótkoterminowe	54 718	60 855	95 744	89 775
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	54 718	60 855	95 744	89 775
a) w jednostkach powiązanych	24 065	24 372	72 931	89 462
b) w pozostałych jednostkach	21 625	22 854	21 599	99
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 028	13 629	1 214	214
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	0	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 807	2 871	838	2 306
A k t y w a r a z e m	794 389	808 624	779 381	792 105

P a s y w a				
I. Kapitał własny	296 868	294 731	220 247	216 448
1. Kapitał zakładowy	21 000	21 000	7 000	7 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy	270 282	263 661	207 929	196 180
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	6 621	(4 753)	7 296
8. Zysk (strata) netto	5 586	3 449	10 071	5 972
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	497 521	513 893	559 134	575 657
1. Rezerwy na zobowiązania	15 125	13 344	15 517	21 283
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 125	13 344	15 517	21 283
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-
a) długoterminowa	-	-	-	-
b) krótkoterminowa	-	-	-	-
1.3. Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
a) długoterminowe	-	-	-	-
b) krótkoterminowe	-	-	-	-
2. Zobowiązania długoterminowe	94 544	35 302	55 089	66 902
2.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	94 544	35 302	55 089	66 902
3. Zobowiązania krótkoterminowe	280 527	349 798	371 175	377 048
3.1. Wobec jednostek powiązanych	9 855	10 525	1 448	2 294
3.2. Wobec pozostałych jednostek	270 637	339 212	369 708	374 733
3.3. Fundusze specjalne	35	61	19	21
4. Rozliczenia międzyokresowe	107 325	115 449	117 353	110 424
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	107 325	115 449	117 353	110 424
a) długoterminowe	87 552	86 815	84 107	82 572
b) krótkoterminowe	19 773	28 634	33 246	27 852
P a s y w a r a z e m	794 389	808 624	779 381	792 105

Wartość księgowa	296 868		220 247	
Liczba akcji	10 500 000		3 500 000	
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	28,27		62,93	
Rozwodniona liczba akcji	-		-	
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	-		-	

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4 kwartał (rok bieżący) okres od 1.04.03r. do 30.06.03r.	4 kwartał (rok bieżący) narastająco okres od 1.01.03 do 30.06.03r.	4 kwartał (rok bieżący) okres od 1.04.02r. do 30.06.02r.	4 kwartał (rok bieżący) narastająco okres od 1.01.02 do 30.06.02r.
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	94 524	172 697	58 959	107 153
- od jednostek powiązanych	35 432	80 899	37 702	55 391
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	94 524	172 697	58 959	107 153
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	82 520	151 068	50 607	90 171
- od jednostek powiązanych	35 811	79 156	40 359	53 210
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	82 520	151 068	50 607	90 171
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	12 004	21 629	8 352	16 982
IV. Koszty sprzedaży	1 463	2 866	2 658	5 335
V. Koszty ogólnego zarządu	2 969	5 332	3 364	7 046
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	7 572	13 431	2 330	4 601
VII. Pozostałe przychody operacyjne	811	896	135	281
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	(1)	-
2. Dotacje	-	-	-	-
3. Inne przychody operacyjne	811	896	136	281
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	4 640	4 669	1 258	1 427
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	251	274	7	7
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	4 148	4 148	900	900
3. Inne koszty operacyjne	241	247	351	520
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	3 743	9 658	1 207	3 455
X. Przychody finansowe	2 764	3 275	10 386	19 903
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	1 050	1 050	-	-
- od jednostek powiązanych	1 050	1 050	-	-
2. Odsetki, w tym:	1 394	1 737	874	900
- od jednostek powiązanych	1 235	1 246	786	786
3. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	9 342	18 684
4. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
5. Inne	320	488	170	319
XI. Koszty finansowe	2 649	4 359	5 388	8 732
1. Odsetki, w tym:	960	2 584	4 883	7 847
- dla jednostek powiązanych	-	11	55	55
2. Strata ze zbycia inwestycji	2	2	-	-
3. Aktualizacja wartości inwestycji	1 398	1 398	-	-
4. Inne	289	375	505	885
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	3 858	8 574	6 205	14 626
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)	2	(2)	15	8
1. Zyski nadzwyczajne	10	18	44	66
2. Straty nadzwyczajne	8	20	29	58
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)	3 860	8 572	6 220	14 634
XV. Podatek dochodowy	1 723	2 986	2 121	4 563
a) część bieżąca	1 697	3 221	2 417	4 707
b) część odroczone	26	(235)	(296)	(144)
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)	2 137	5 586	4 099	10 071
Zysk (strata) netto (zanalizowany)	6 890		11 575	
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 833 333		3 500 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,18		3,31	
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	-		-	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-		-	

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	4 kwartał (rok bieżący) okres od 1.04.03r. do 30.06.03r.	4 kwartał (rok bieżący) narastająco okres od 1.01.03 do 30.06.03r.	4 kwartał (rok bieżący) okres od 1.04.02r. do 30.06.02r.	4 kwartał (rok bieżący) narastająco okres od 1.01.02 do 30.06.02r.
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	294 731	291 355	220 901	215 229
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	(4 753)
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	294 731	291 355	220 901	210 476
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	21 000	21 000	7 000	7 000
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
- umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	21 000	21 000	7 000	7 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu				
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy				
a) zwiększenia (z tytułu)				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
-				
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu				
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu				
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych				
a) zwiększenia (z tytułu)				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
-				
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	263 661	263 733	196 180	196 180
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	6 621	6 548	6 996	6 996
a) zwiększenia (z tytułu)	6 621	6 621	6 996	6 996
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-		
- z podziału zysku (ustawowo)				
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	6 621	6 621	6 996	6 996
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	73	-	-
- pokrycia straty	-	-	-	-
- rozliczenie rezerwy na podatek dochodowy dotyczącej kosztów emisji akcji	-	73	-	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	270 282	270 281	203 176	203 176
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
=- zbycia środków trwałych	-	-	-	-
-				
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-	-	-

7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	6 621	6 621	11 749	11 749
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 621	6 621	11 749	11 749
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	(4 753)	(4 753)
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	6 621	6 621	6 996	6 996
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	(6 621)	(6 621)	(6 996)	(6 996)
- podziału zysku	(6 621)	(6 621)	(6 996)	(6 996)
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8.1 Wynik netto na początek okresu	3 449	3 450	5 972	-
8.2 Wynik netto w okresie	2 137	2 137	4 099	10 071
a) zysk netto	2 137	2 137	4 099	10 071
b) strata netto	-	-	-	-
c) odpisy z zysku	-	-	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	296 868	296 868	220 247	220 247
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	296 868	296 868	220 247	220 247

RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	4 kwartał (rok bieżący) okres od 1.04.03r. do 30.06.03r.	4 kwartał (rok bieżący) narastająco okres od 1.01.03 do 30.06.03r.	4 kwartał (rok bieżący) okres od 1.04.02r. do 30.06.02r.	4 kwartał (rok bieżący) narastająco okres od 1.01.02 do 30.06.02r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia				
I. Zysk (strata) netto	2 137	5 586	4 099	10 071
II. Korekty razem	(12 318)	(30 854)	(8 879)	35 484
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
2. Amortyzacja	1 201	2 369	756	1 490
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	(405)	-	203	283
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 494	9 168	8 412	19 213
5. (Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	224	428	(9 334)	(18 677)
6. Zmiana stanu rezerw	1 782	1 417	-	-
7. Zmiana stanu zapasów	(1 402)	(305)	(24 649)	(32 066)
8. Zmiana stanu należności	3 171	7	(11 660)	43 046
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(10 566)	(30 114)	18 038	10 865
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(9 817)	(13 752)	9 651	11 473
11. Inne korekty	-	(72)	(296)	(143)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	(10 181)	(25 268)	(4 780)	45 555
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	10 776	17 066	57 983	66 602
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	418	451	60	61
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	10 358	16 615	57 923	66 541
a) w jednostkach powiązanych	8 900	11 615	26 822	35 440
- zbycie aktywów finansowych	5 866	5 866	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	1 050	1 050	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 871	4 324	26 811	35 361
- odsetki	113	375	11	79
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 458	5 000	31 101	31 101
- zbycie aktywów finansowych	1 458	5 000	31 101	31 101
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- odsetki	-	-	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
II. Wydatki	390	7 257	11 817	73 834
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	677	2 121	16 891	32 242
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(287)	5 136	(5 074)	41 592
a) w jednostkach powiązanych	(287)	5 136	(5 074)	41 592
- nabycie aktywów finansowych	(1 164)	(1 163)	(10 128)	(7 133)
- udzielone pożyczki długoterminowe	877	6 299	5 054	48 725
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	10 386	9 809	46 166	(7 232)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	192 545	496 800	306 789	731 762
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2. Kredyty i pożyczki	(1 455)	27 600	12 289	113 602
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	194 000	469 200	294 500	618 160
4. Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
II. Wydatki	197 351	508 858	347 175	773 060
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	20 582	41 404	10 415	11 396
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	170 950	455 950	327 660	741 760
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
8. Odsetki	5 819	11 504	9 100	19 904
9. Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(4 806)	(12 058)	(40 386)	(41 298)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(4 601)	(27 517)	1 000	(2 975)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(4 601)	(27 517)	1 000	(2 975)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 629	36 545	214	4 189
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	9 028	9 028	1 214	1 214
- o ograniczonej możliwości dysponowania	534	534	(527)	39

ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE	stan na 30.06.03r. koniec kwartału-	stan na 31.03.03r. koniec kwartału-	stan na 30.06.02r. koniec kwartału-	stan na 31.03.02r. koniec kwartału-
1. Należności warunkowe				
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)				
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
-				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)				
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
-				
2. Zobowiązania warunkowe	77 613	99 530	69 367	76 287
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	69 677	68 634	68 069	74 989
- udzielonych gwarancji i poręczeń	69 677	68 634	68 069	74 989
-	-	-	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	7 935	30 897	1 298	1 298
- udzielonych gwarancji i poręczeń	7 935	30 897	1 298	1 298
3. Inne (z tytułu)	9 899	10 167	10 071	10 153
- porozumienie z NOMI S.A. Z dnia 1 czerwca 2001 r.	885	875	796	715
- zakupu nieruchomości gruntowej w Płocku	7 014	7 292	7 275	7 438
- zakupu nieruchomości gruntowej w Radomiu	2 000	2 000	2 000	2 000
-				
Pozycje pozabilansowe, razem	87 512	109 697	79 438	86 441

Formularz SA-QS 2/2003

(kwartał/rok)

(dla emitentów papierów wartościowych o działalności wytwórczej, budowlanej, handlowej lub usługowej)-

Zgodnie z § 1 ust. 2, § 57 ust. 2 i § 58 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 października 2001 r. - Dz.U. Nr 139

Zarząd Spółki "Echo Investment" S.A.

podaje do wiadomości skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2003 roku

dnia 14 sierpnia 2003r.

(data przekazania)

WYBRANE DANE FINANSOWE (rok bieżący)	w tys. PLN		w tys. EURO	
	2 kwartał narastająco okres od 01.01.03 do 31.03.03r.	2 kwartał narastająco okres od 01.01.02 do 31.03.02r.	2 kwartał narastająco okres od 01.01.03 do 31.03.03r.	2 kwartał narastająco okres od 01.01.02 do 31.03.02r.
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	148 318	93 615	34 431	25 284
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	35 768	22 678	8 303	6 125
III. Zysk (strata) brutto	24 735	26 613	5 742	7 188
IV. Zysk (strata) netto	15 211	17 788	3 531	4 804
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	26 969	58 794	6 261	15 879
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(68 680)	(80 025)	(15 944)	(21 613)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	36 349	20 177	8 438	5 449
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(5 362)	(1 054)	(1 245)	(285)
IX. Aktywa razem	1 260 408	1 040 544	282 793	259 546
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	935 157	805 238	209 818	200 853
XI. Zobowiązania długoterminowe	514 007	329 285	115 326	82 134
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	316 436	409 548	70 998	102 155
XIII. Kapitał własny	321 660	230 643	72 170	57 530
XIV. Kapitał zakładowy	21 000	21 000	4 712	5 238
XV. Liczba akcji	10 500 000	3 500 000	10 500 000	3 500 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	2,81	8,09	0,63	2,02
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	2,81	8,09	0,63	2,02
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	30,63	65,90	6,87	16,44
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	30,63	65,90	6,87	16,44
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	-	-	-	-

SKONSOLIDOWANY BILANS w tys. zł	stan na 30.06.03r. koniec kwartału (zob. bilansu)	stan na 31.03.03r. koniec poprz. kwartału (zob. bilansu)	stan na 30.06.02r. koniec kwartału (zob. bilansu)	stan na 31.03.02r. koniec poprz. kwartału (zob. bilansu)
A k t y w a				
I. Aktywa trwałe	977 390	943 238	692 993	671 301
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	67	87	65	11
- wartość firmy	0	0	0	0
2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	902	1 087	2 083	2 378
3. Rzeczowe aktywa trwałe	892 184	858 175	674 798	621 203
4. Należności długoterminowe	0	0	0	0
4.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0	0
4.2. Od pozostałych jednostek	0	0	0	0
5. Inwestycje długoterminowe	74 472	75 965	8 682	38 407
5.1. Nieruchomości	0	0	0	0
5.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	43 593	46 423	2 317	38 386
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	43 184	45 995	34	384
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	39 520	41 121	34	384
- udziały lub akcje w jednostkach zależnych i współzależnych nieobjętych konsolidacją	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	409	428	2 283	38 002
5.4. Inne inwestycje długoterminowe	30 879	29 542	6 365	21
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 765	7 924	7 365	9 302
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 765	7 924	7 064	9 237
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	301	65
II. Aktywa obrotowe	283 018	280 405	347 551	324 871
1. Zapasy	169 981	164 732	208 686	180 460
2. Należności krótkoterminowe	42 208	53 439	59 161	90 230
2.1. Od jednostek powiązanych	0	4	0	0
2.2. Od pozostałych jednostek	42 208	53 435	59 161	90 230
3. Inwestycje krótkoterminowe	66 086	56 245	77 791	50 647
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	66 086	56 245	77 791	50 647
a) w jednostkach powiązanych	2 095	1 065	43 779	43 438
b) w pozostałych jednostkach	21 624	22 855	21 599	136
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	42 367	32 325	12 413	7 073
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 743	5 989	1 913	3 534
A k t y w a r a z e m	1 260 408	1 223 643	1 040 544	996 172

P a s y w a				
I. Kapitał własny	321 660	313 877	230 643	223 512
1. Kapitał zakładowy	21 000	21 000	7 000	7 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0	0
4. Kapitał zapasowy	289 652	269 740	214 112	195 484
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	0	0
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
a) dodatnie różnice kursowe				
b) ujemne różnice kursowe				
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 203	15 706	-8 257	10 670
9. Zysk (strata) netto	15 211	7 431	17 788	10 358
10. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0	0
II. Kapitały mniejszości	168	163	152	156
III. Rezerwa kapitałowa z konsolidacji	3 423	4 256	4 511	4 511
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	935 157	905 347	805 238	767 993
1. Rezerwy na zobowiązania	13 946	12 124	15 436	17 708
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 772	11 950	15 322	17 594
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	174	174	114	114
a) długoterminowa	156	156	114	114
b) krótkoterminowa	18	18	0	0
1.3. Pozostałe rezerwy	0	0	0	0
a) długoterminowe	0	0	0	0
b) krótkoterminowe	0	0	0	0
2. Zobowiązania długoterminowe	514 007	424 176	329 285	286 245
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0			
2.2. Wobec pozostałych jednostek	514 007	424 176	329 285	286 245
3. Zobowiązania krótkoterminowe	316 436	384 091	409 548	405 779
3.1. Wobec jednostek powiązanych	0	254	0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek	316 326	383 691	409 466	405 691
3.3. Fundusze specjalne	110	146	82	88
4. Rozliczenia międzyokresowe	90 768	84 956	50 969	58 261
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0		
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	90 768	84 956	50 969	58 261
a) długoterminowe	57 833	44 035	17 151	29 633
b) krótkoterminowe	32 935	40 921	33 818	28 628
P a s y w a r a z e m	1 260 408	1 223 643	1 040 544	996 172

Wartość księgowa	321 660	313 877	230 643	223 512
Liczba akcji	10 500 000	10 500 000	3 500 000	3 500 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	30,63	29,89	65,90	63,86
Rozwodniona liczba akcji				
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)				

POZYCJE POZABILANSOWE	stan na 30.06.03r. koniec kwartału (zob. białym)	stan na 31.03.03r. koniec poprz. kwartału (zob. białym)	stan na 30.06.02r. koniec kwartału (zob. białym)	stan na 31.03.02r. koniec poprz. kwartału (zob. białym)
1. Należności pozabilansowe				
1.1 Od jednostek powiązanych, z tytułu:				
a) otrzymanych gwarancji i poręczeń				
1.2 Od pozostałych jednostek, z tytułu:				
a) otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Należności pozabilansowe, razem				
2. Zobowiązania pozabilansowe				
2.1 Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:	11 251	11 346	11 346	11 271
a) udzielonych gwarancji i poręczeń	11 251	11 346	11 346	11 271
2.2 Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:	17 834	10 542	11 369	11 452
a) udzielonych gwarancji i poręczeń	7 935	834	1 298	1 298
b) zakupu nieruchomości gruntowej w Płocku	7 014	6 910	7 275	7 438
c) zakupu nieruchomości gruntowej w Radomiu	2 000	2 000	2 000	2 000
d) porozumienie z NOMI S.A. Z dnia 1 czerwca 2001 r.	885	798	796	715
Zobowiązania pozabilansowe, razem	29 085	22 723	22 715	22 723

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	2 kwartał (rok bieżący) okres od 01.04.03r. do 30.06.03r.	2 kwartały narastająco (rok bieżący) okres od 01.01.03r.	2 kwartał (rok poprz.) okres od 01.04.02r. do 30.06.02r.	2 kwartały narastająco (rok poprz.) okres od 01.01.02r.
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	85 041	148 318	44 344	93 615
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	85 041	148 318	44 344	93 615
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	53 819	94 970	26 563	57 431
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	53 819	94 970	26 563	57 431
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	31 222	53 348	17 781	36 184
IV. Koszty sprzedaży	1 471	2 937	2 682	5 376
V. Koszty ogólnego zarządu	5 990	10 289	2 957	6 939
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	23 761	40 122	12 142	23 869
VII. Pozostałe przychody operacyjne	1 406	1 536	454	628
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	312	312	270	271
2. Dotacje	0	0	1	1
3. Inne przychody operacyjne	1 094	1 224	183	356
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	5 782	5 890	1 610	1 819
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	537	560	278	292
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	4 148	4 148	901	901
3. Inne koszty operacyjne	1 097	1 182	431	626
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+ VII-VIII)	19 385	35 768	10 986	22 678
X. Przychody finansowe	1 242	1 995	10 001	20 158
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
2. Odsetki, w tym:	875	1 428	260	469
- od jednostek powiązanych	421	421	0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	9 341	18 683
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
5. Inne	367	567	400	1 006
XI. Koszty finansowe	6 838	12 655	9 161	15 633
1. Odsetki, w tym:	4 551	9 715	8 651	14 709
- dla jednostek powiązanych	0	0	0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji	2	2	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	1 191	1 191	0	0
4. Inne	1 094	1 747	510	924
XII. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
XIII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+ X-XI+/-XII)	13 789	25 108	11 826	27 203
XIV. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIV.1. - XIV.2.)	2	-2	19	12
1. Zyski nadzwyczajne	10	18	48	70
2. Straty nadzwyczajne	8	20	29	58
XV. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	186	371	297	602
XVI. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
XVII. Zysk (strata) brutto (XIII+/-XIV-XV+XVI)	13 605	24 735	11 548	26 613
XVIII. Podatek dochodowy	5 020	8 635	4 113	8 825
a) część bieżąca	5 040	10 550	4 428	8 210
b) część odroczone	-20	-1 915	-315	615
XIX. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
XX. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-800	-883	-10	-10
XXI. Zyski (straty) mniejszości	-5	-6	5	10
XXII. Zysk (strata) netto (XVII-XVIII-XIX+/-XX+/-XXI)	7 780	15 211	7 430	17 788
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		21 283		28 301
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		7 583 333		3 500 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		2,81		8,09
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych				
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)				

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	2 kwartał (rok bieżący) okres od 01.04.03r. do 30.06.03r.	2 kwartały narastająco (rok bieżący) okres od 01.01.03r.	2 kwartał (rok poprz.) okres od 01.04.02r. do 30.06.02r.	2 kwartały narastająco (rok poprz.) okres od 01.01.02r.
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	306 519	306 519	201 932	201 932
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			(1 445)	(1 445)
b) korekty błędów podstawowych			(6 188)	(6 188)
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	306 519	306 519	194 299	194 299
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	21 000	21 000	7 000	7 000
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	-	-		
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-		
- emisji akcji (wydania udziałów)				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
- umorzenia akcji (udziałów)				
-				
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	21 000	21 000	7 000	7 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu				
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy				
a) zwiększenia (z tytułu)				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
-				
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu				
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu				
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych				
a) zwiększenia (z tytułu)				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
-				
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	269 813	269 813	195 484	195 484
3.1. Zmiany kapitału zapasowego	19 839	19 839	18 628	18 628
a) zwiększenia (z tytułu)	19 911	19 911	18 628	18 628
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				
- z podziału zysku (ustawowo)				
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	22 974	22 974	18 628	18 628
- dywidendy				
- korekty konsolidacyjne	(3 063)	(3 063)		
b) zmniejszenia (z tytułu)	(72)	(72)		
- pokrycia straty				
- rozliczenie rezerwy na podatek dochodowy dotyczącej kosztów emisji akcji	(72)	(72)		
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	289 652	289 652	214 112	214 112
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenia (z tytułu)				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
-				
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenia (z tytułu)				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
-				
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych				
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(8 154)	(8 154)	18 305	18 305
8.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			20 587	20 587
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			300	300
b) korekty błędów podstawowych				
8.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	20 887	20 887
a) zwiększenia (z tytułu)	27 874	27 874		
- podziału zysku z lat ubiegłych	27 874	27 874		
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)	(27 874)	(27 874)	(20 887)	(20 887)
- podziału zysku z lat ubiegłych na kapitał zapasowy	(22 974)	(22 974)	(18 628)	(18 628)
- podziału zysku z lat ubiegłych na dywidendy			-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych na pokrycie strat	(4 900)	(4 900)	(1 959)	(1 959)
- inne			(300)	(300)
8.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(8 154)	(8 154)	(2 283)	(2 283)
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			(1 745)	(1 745)
b) korekty błędów podstawowych			(6 188)	(6 188)
8.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	(8 154)	(8 154)	(10 216)	(10 216)
a) zwiększenia (z tytułu)	(4 014)	(4 014)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	(4 014)	(4 014)		
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)	7 965	7 965	1 959	1 959
- korekty konsolidacyjne	3 065	3 065		
- podziału zysku z lat ubiegłych	4 900	4 900	1 959	1 959
8.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(4 203)	(4 203)	(8 257)	(8 257)
8.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(4 203)	(4 203)	(8 257)	(8 257)
9. Wynik netto	15 211	15 211	17 788	17 788
a) zysk netto	15 211	15 211	17 788	17 788
b) strata netto				

c) odpisy z zysku				
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ.)	321 660	321 660	230 643	230 643
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	321 660	321 660	230 643	230 643

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	2 kwartał (rok bieżący) okres od 01.04.03r. do 30.06.03r.	2 kwartały narastająco (rok bieżący) okres od 01.01.03r.	2 kwartał (rok poprz.) okres od 01.04.02r. do 30.06.02r.	2 kwartały narastająco (rok poprz.) okres od 01.01.02r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia				
I. Zysk (strata) netto	7 780	15 211	7 430	17 788
II. Korekty razem	1 961	11 758	24 065	41 006
1. Zyski (straty) mniejszości	5	6	-5	-10
2. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	800	883	10	10
3. Amortyzacja, w tym:	5 105	10 016	3 980	7 779
- odpisy wartości firmy jednostek podporządkowanych lub ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	186	371	297	602
4. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-1 322	2 199	14 010	19 940
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	8 611	19 101	12 902	27 512
6. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	16	220	-9 334	-18 663
7. Zmiana stanu rezerw	1 570	1 164	-20 728	-20 727
8. Zmiana stanu zapasów	-5 766	-4 812	-27 326	-36 032
9. Zmiana stanu należności	1 515	17 338	9 562	28 975
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-17 593	-39 625	23 959	18 929
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5 217	1 537	16 286	11 566
12. Inne korekty	3 803	3 731	749	1 727
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	9 741	26 969	31 495	58 794
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	2 187	6 071	31 201	31 220
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	426	459	60	61
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 761	5 612	31 141	31 159
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	0
- odsetki	0	0	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	1 761	5 612	31 141	31 159
- zbycie aktywów finansowych	1 458	5 000	31 101	31 101
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	100	37	37
- odsetki	303	512	3	21
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	-24 052	-74 751	-61 631	-111 245
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-27 594	-74 751	-61 631	-111 224
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 542	0	0	0
a) w jednostkach powiązanych	3 542	0	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	0	0	0	0
5. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	-21
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-21 865	-68 680	-30 430	-80 025
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	232 706	572 717	358 318	813 217
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	38 706	103 517	63 818	195 057
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	194 000	469 200	294 500	618 160
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	-210 540	-536 368	-354 042	-793 040
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-29 654	-59 648	-12 917	-22 993
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-170 950	-455 950	-327 660	-741 760
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-121	-243	-121	-243
8. Odsetki	-9 815	-20 527	-13 344	-28 044
9. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	22 166	36 349	4 276	20 177
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	10 042	-5 362	5 341	-1 054
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	10 042	-5 362	5 341	-1 054
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	32 325	47 729	7 072	13 467
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	42 367	42 367	12 413	12 413
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Podpisy osób
reprezentujących Spółkę

Podpis osoby odpowiedzialnej
za prowadzenie rachunkowości Spółki

WICEPREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

GLÓWNY KSIĘGOWY

Jarosław Grodzki

Piotr Gromniak

Tomasz Sułek

Informacje dodatkowe do skonsolidowanego raportu za II kwartał 2003 roku

• ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO

Pozycje wykazywane w raporcie kwartalnym za II kwartał 2003 roku wynikają z ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi ze znowelizowanej ustawy o rachunkowości z 29 września 1994. Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego przyjęto jak na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt związanych z tworzeniem rezerw, w tym rezerwy na przejściową różnicę z tytułu podatku dochodowego, o której mowa w ustawie o rachunkowości. Spółki zależne konsolidowane są metodą pełną, zaś stowarzyszone metodą praw własności.

W szczególności wbudowany w umowy najmu instrument zabezpieczający ryzyko kursowe związany z udzielonymi Grupie kapitałowej długoterminowymi kredytami walutowymi wycenia się dokonując oszacowania wartości umów najmu za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne, używanych przez czołowe firmy pośredniczące w obrocie nieruchomości. Mając na uwadze zasadę ostrożności, w przypadku kiedy wycena umów najmu przewyższa bilansową wycenę kredytu długoterminowego instrument pochodny wycenia się do wartości różnicy pomiędzy bilansową wyceną kredytu, a wyceną kredytu według średniego kursu pobrania transz kredytu. Kwotę wyceny odnosi się z jednej strony na aktywa w pozycji Inne instrumenty finansowe bądź na pasywa w pozycji inne zobowiązania finansowe, a z drugiej strony na rachunek zysków i strat zmniejszając o tę kwotę przychody finansowe bądź koszty finansowe dotyczące różnic kursowych z tytułu wyceny kredytów walutowych.

Przyjęte metody wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu SA-QS za pierwszy kwartał roku 2002 oraz w sprawozdaniu SA-PS za pierwsze półrocze roku 2002.

• OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPLYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY

Najważniejszą rolę w strukturze Grupy Kapitałowej pełni spółka „Echo Investment” S.A., która jako właściciel jednostek wchodzących w skład Grupy, nadzoruje, współrealizuje i zapewnia środki finansowe na realizację prowadzonych projektów developerskich. Spółki wchodzące w jej skład zostały powołane lub nabyte w celu realizacji określonych zadań inwestycyjnych i nie prowadzą działalności gospodarczej innej niż ta, która wynika z procesu realizacyjnego konkretnego obiektu budowlanego lub świadczenia usług najmu składników majątku już zrealizowanych lub innych usług.

Konsolidacją objęte są wszystkie spółki zależne i stowarzyszone. Spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada we wszystkich spółkach zależnych konsolidowanych metodą pełną 100% kapitału podstawowego poza „Centrum Handlowe PHS” Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie, w której posiada 98,2% kapitału podstawowego, co daje 97,7% głosów na walnym zgromadzeniu oraz Bioelektrowni Hydropol – 4 Sp. z o.o., w której posiada 87,5% kapitału podstawowego i tyle samo głosów na walnym zgromadzeniu.

Powiązania kapitałowe wewnątrz Grupy Kapitałowej dotyczą:

- „Piomot – Auto” Sp. z o.o., która posiada 15,88% kapitału podstawowego „Echo – Centrum Piotrków Trybunalski” Sp. z o.o.;
- „BJS- International” Sp. z o.o., która posiada 100% kapitału podstawowego „Sun Plaza” Sp. z o.o.;
- „Zakłady Ogrodnicze Naramowice” Sp. z o.o., która posiada 99,8% kapitału podstawowego „Projekt Naramowice” Sp. z o.o.;
- „Echo Investment – Centrum Handlowe – Rozrywkowe Kielce” Sp. z o.o., która posiada odpowiedni udział w kapitale podstawowym spółek:
 - 100,0% kapitału „Kieleckie Centrum Handlowe – Rozrywkowe Echo” Sp. z o.o.;
- „Projekt – Echo 17” Sp. z o.o., która posiada odpowiedni udział w kapitale podstawowym spółek:
 - 12,5% kapitału „Est-On Property Management” Sp. z o.o.;
 - 0,02% kapitału „Echo – Centrum Biznesu Łódź” Sp. z o.o.;
 - 0,02% kapitału „Projekt Naramowice” Sp. z o.o.;
 - 0,01% kapitału „Echo Investment – Centrum Handlowe Tczew” Sp. z o.o.;
 - 0,01% kapitału „Echo Investment – Centrum Handlowe Piła” Sp. z o.o.;
 - 0,01% kapitału „Echo Investment – Centrum Handlowe Zamość” Sp. z o.o.;
 - 0,006% kapitału „Echo Investment – Centrum Handlowe Bełchatów” Sp. z o.o.;
 - 0,004% kapitału „MDP” Sp. z o.o.;
 - 0,002% kapitału „Echo Investment – Centrum Handlowe – Rozrywkowe Kielce” Sp. z o.o.;
 - 0,004% kapitału „Echo Investment – Centrum Handlowe Tarnów” Sp. z o.o.;
 - 0,009% kapitału „Echo Investment – Centrum Handlowe Siemianowice Śląskie” Sp. z o.o.;
 - 0,001% kapitału „Echo Investment – Centrum Handlowe Szczecin” Sp. z o.o.

Pozostałe udziały w ww. spółkach posiada „Echo Investment” S.A.

W skład Grupy Kapitałowej „Echo Investment” S.A. wchodzi 47 spółek zależnych konsolidowanych metodą pełną i 7 spółek konsolidowanych metodą praw własności.

Jednostki konsolidowane metodą pełną:

- „Bioelektrownia Hydropol – 4”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,

- „Centrum Handlowe PHS”
Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie,
- „Echo – Centrum Bankowości i Finansów Łódź”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo – Centrum Biznesu Łódź”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Gdynia”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Belchatów”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Jelenia Góra”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Łomża”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Olkusz”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Pabianice”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Pila”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Piotrków Trybunalski”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Przemyśl”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Radom”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Rzeszów”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Siemianowice Śląskie”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Świętochłowice”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Tarnów”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Tczew”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowe Zamość”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowo – Usługowo – Rozrywkowe Gliwice” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowo – Rozrywkowe Kielce”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Echo Investment – Centrum Handlowo – Rozrywkowe Szczecin”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Est-On Property Management”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Kieleckie Centrum Handlowo – Rozrywkowe Echo”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „MDP”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Piomot Auto”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Princess Boryszewska”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Princess Investment”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt 3”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie,
- „Projekt – Echo 17”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 26”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 27”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 28”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 29”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 30”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,

- „Projekt – Echo 31”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 32”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 33”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 34”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 35”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 36”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 37”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 38”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 39”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Szajnochy Inwestycje”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Wyględów”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach.

Jednostki konsolidowane metodą praw własności:

- „BJS- International”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt – Echo 23”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Zakłady Ogrodnicze Naramowice”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu,
- „SPC”
Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- „WAN Invest”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

Jednostki zależne pośrednio konsolidowane metodą praw własności:

- „Sun Plaza”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
- „Projekt Naramowice”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach.

• INFORMACJE O KOREKTACH Z TYTUŁU REZERW ORAZ O DOKONANYCH ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU

W II kwartale 2003 roku rozwiązano i utworzono rezerwę na przejściową różnicę z tytułu podatku dochodowego oraz czynne rozliczenia międzyokresowe z tytułu odroczonego podatku dochodowego. W ramach pozycji podatek dochodowy korekty z tytułu rezerwy na podatek dochodowy wynoszą narastająco (-) 1.915 tys. zł.

W II kwartale 2003r. nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość składników majątku trwałego.

Na poziom przychodów ze sprzedaży i zysku netto osiągniętego przez Grupę Kapitałową "Echo Investment" S.A. w II kwartale 2003r. miała wpływ realizacja planu sprzedaży w ramach bieżącej działalności developerskiej.

Na pozycję A. II. 12 „Inne korekty” w rachunku przepływów środków pieniężnych za okres 1.01 - 31.03.2003r. składają się następujące wielkości:

Korekta wyniku lat ubiegłych	(-) 72 tys. zł.
Przeniesienie inwestycji rozpoczętej na zapasy	(+) 3.803 tys. zł.
RAZEM	(+) 3.731 tys. zł

• OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA

Biura

NOWY PROJEKT BIUROWY – PIERWSI NAJEMCY

Firmy Porr Polska oraz Modzelewski & Rodek to pierwsi najemcy w nowym projekcie biurowym Echo Investment S.A. zlokalizowanym przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 4 na Żoliborzu. Obie spółki wynajęły łącznie około 2400 mkw. powierzchni na czterech piętrach biurowych w jednym z budynków wchodzącego w skład realizowanego przez Echo Investment S.A. parku biurowego. Do końca maja zostaną podpisane kolejne umowy najmu dotyczące powierzchni parteru: będzie to restauracja pracownicza (kantyna) oraz fitness, co pozwoli na zamknięcie komercjalizacji pierwszego z czterech budynków. Planujemy także wprowadzenie kolejnych funkcji usługowych m.in.: przychodni medycznej, placówki bankowej, poczty, kwiaciarni, kiosku z prasą.

Oprócz czterech budynków biurowych o łącznej powierzchni wynajmowanej około 12 000 mkw. wraz z parkingiem podziemnym oferującym ponad 300 miejsc parkingowych, w skład kompleksu wchodzi także budynek realizowany pod potrzeby Polskiego Komitetu Olimpijskiego, w którym zaplanowano: Centrum Edukacji Olimpijskiej, Centrum Konferencyjne, Muzeum Sportu i Klub Olimpijski oraz Restaurację z tarasem widokowym.

Inne wydarzenia

W II kwartale 2003r. Echo Investment S.A. zawarła umowy na finansowanie bieżącej działalności z następującymi bankami:

- z Bankiem Przemysłowo-Handlowym PBK S.A. z siedzibą w Krakowie umowę o przeprowadzenie Programu Emisji Obligacji. Bank Przemysłowo-Handlowym PBK S.A. będzie w ramach umowy organizował i przeprowadzał kompleksową obsługę emisji obligacji Echo Investment SA na rynku niepublicznym. Ogólne warunki emisji Programu zakładają, iż:
 - maksymalna łączna wartość nominalna wszystkich obligacji nie przekroczy kwoty 60 mln PLN.
 - obligacje będą emitowane w ofercie niepublicznej
 - obligacje będą emitowane jako papiery wartościowe na okaziciela i będą denominowane w złotych.
 - obligacje będą niezabezpieczone.Umowa zawarta jest do dnia 28 lutego 2006 r.

- z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie:
 - aneks do umowy kredytowej z dnia 7 marca 2002 roku (RB 11/2002), zgodnie z którym Bank udzielił Echo Investment S.A. kredytu obrotowego w formie linii odnawialnej:
 - w terminie do 30 czerwca 2004 r. - zadłużenie z tytułu kredytu nie może przekroczyć kwoty 90 mln PLN,
 - w terminie od 1 lipca 2004 r. - do 30 czerwca 2005 r. - zadłużenie z tytułu kredytu nie może przekroczyć kwoty 80 mln PLN.

Echo Investment S.A. zobowiązana jest dokonać ostatecznej spłaty kredytu do dnia 30 czerwca 2005 r.

- aneks do umowy kredytowej z dnia 31 sierpnia 2001 roku (RB 66/2001), zgodnie z którym Bank udzielił Echo Investment S.A. kredytu do wykorzystania w następujących terminach i kwotach:
 - w terminie do 30 czerwca 2003 r. - do kwoty 30 mln PLN,
 - w terminie od 1 lipca 2003 r. - do 31 grudnia 2003 r. - do kwoty 10 mln PLN.

Echo Investment S.A. zobowiązana jest dokonać ostatecznej spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2003 r.

- aneks do umowy kredytowej z dnia 15 lipca 1999 roku (RB 41/99), zgodnie z którym Bank udzielił Echo Investment S.A. kredytu w rachunku bieżącym, gdzie zadłużenie z tytułu kredytu nie może przekroczyć kwoty 20 mln PLN. Echo Investment S.A. zobowiązana jest dokonać ostatecznej spłaty kredytu do dnia 30 czerwca 2004 r.

W dniu 25 czerwca 2003 r. w siedzibie spółki odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy które podjęło następujące uchwały:

Uchwała nr 1:

"Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy "Echo Investment " S.A. z siedzibą w Kielcach postanawia rozpatrzyć i zatwierdzić sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności Spółki w zakończonym 2002 roku, w tym również sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych, wykazujące odpowiednio:

- a/ sumę bilansową w kwocie – 829.380 tysięcy złotych;
- b/ przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów w kwocie – 320.362 tysiące złotych;
- c/ zysk brutto w kwocie – 16.482 tysiące złotych;
- d/ zysk netto w kwocie – 11.375 tysięcy złotych;
- e/ zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę – 32.356 tysięcy złotych.

Uchwała nr 2:

"Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy "Echo Investment " S.A. z siedzibą w Kielcach postanawia rozpatrzyć i zatwierdzić sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności Grupy Kapitałowej "Echo Investment" SA w zakończonym 2002 roku, w tym również skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych, wykazujące odpowiednio:

- a/ sumę bilansową w kwocie – 1.179.244 tysięcy złotych;
- b/ przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów w kwocie – 239.855 tysięcy złotych;
- c/ zysk brutto w kwocie – 41.013 tysięcy złotych;
- d/ zysk netto w kwocie – 23.860 tysięcy złotych;
- e/ zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę – 34.359 tysięcy złotych."

Uchwała nr 3:

„Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „Echo Investment” S.A. postanawia wyłączyć od podziału pomiędzy akcjonariuszy zysk netto osiągnięty przez Spółkę w zakończonym roku obrotowym 2002 w wysokości 11.375 tysięcy złotych (jedenaście milionów

trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) i przeznaczyć go w całości na zasilenie kapitału zapasowego Spółki celem finansowania bieżącej działalności Spółki, w tym nowych projektów realizowanych przez Spółkę.”

Uchwała nr 4:

„Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy "Echo Investment " S.A. z siedzibą w Kielcach postanawia skorygować zysk netto za lata ubiegłe poprzez obniżenie zysku netto o kwotę 4.753 tysiące zł i pokryć obniżenie zysku z kapitału zapasowego Spółki.”

Uchwała nr 5:

„Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „Echo Investment” S.A. postanawia udzielić absolutorium z wykonania obowiązków w zakończonym 2002 roku Członkom Zarządu Spółki:

Andrzejowi Majchrowi,
Jarosławowi Grodzkiemu,
Piotrowi Gromniakowi.”

Uchwała nr 6:

„Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „Echo Investment” S.A. postanawia udzielić absolutorium z wykonania obowiązków w zakończonym 2002 roku Członkom Rady Nadzorczej Spółki:

Michałowi Sołowow,
Emilianowi Baran,
Krzysztofowi Zdeb.”

Uchwała nr 7:

„Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „Echo Investment” S.A. postanawia dokonać zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej Spółki Echo Investment S.A. w ten sposób, że odwołuje z funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Emiliana Barana.

Uchwała nr 8:

„Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „Echo Investment” S.A. postanawia powołać w miejsce odwołanego członka Rady Nadzorczej Pana Wojciecha Ciesielskiego i powierzyć mu funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej.
Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółki do złożenia wniosku o ujawnienie w Krajowym Rejestrze Sądowym zmian w składzie Rady Nadzorczej.”

- **ZDARZENIA, PO DNIU NA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE, NIE UJĘTE W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCE W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE**

Po dniu na który sporządzono kwartalne sprawozdania finansowe, nie wystąpiły zdarzenia które mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki bądź Grupy Kapitałowej Echo Investment SA.

- **STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚCIE WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW**

Echo Investment S.A. nie publikowała prognoz wyników finansowych tak jednostkowych jak i skonsolidowanych.

- **AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO CO NAJMNIEJ 5% OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WZA EMITENTA**

Akcjonariuszami posiadającymi bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu „Echo Investment” S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego tj. 14 sierpnia 2003 r. byli:

	Liczba akcji	% udział w kapitale akcyjnym	Liczba głosów	% udział w ogólnej liczbie głosów
Michał Sołowow	4 718 819	44,94%	4 718 819	44,94%
Otwarty Fundusz Emerytalny ING NN	945 170	9,00%	945 170	9,00%
Otwarty Fundusz Emerytalny AIG	560 643	5,43%	560 643	5,43%

W strukturze własności znacznych pakietów akcji „Echo Investment” S.A. w okresie od 15 maja 2003 r. do 14 sierpnia 2003 r. zaszły następujące zmiany:

- w dniu 6 czerwca 2003 roku otrzymała zawiadomienie od p. Artura Kłoczko, iż w wyniku zapisów na rachunku papierów wartościowych w dniu 3 czerwca 2003r. związanych ze sprzedażą akcji Echo Investment S.A., p. Artur Kłoczko posiada obecnie 35.384 akcji stanowiących 0,34 % w kapitale akcyjnym oraz dających 35.384 głosy na WZA, stanowiących 0,34 % w

- ogólnej liczbie głosów na WZA Echo Investment S.A.
- w dniu 6 czerwca 2003 roku otrzymała zawiadomienie od AIG Powszechne Towarzystwo Emerytalne Spółka Akcyjna, iż w wyniku transakcji z dnia 3 czerwca 2003 r. AIG Otwarty Fundusz Emerytalny przekroczył 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki Echo Investment S.A. i posiada 560.643 akcji zwykłych na okaziciela (słownie pięćset sześćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści trzy) stanowiących 5,34% kapitału zakładowego spółki Echo Investment S.A. i uprawniających do 560.643 głosów (słownie pięćset sześćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści trzy) na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy, co stanowi 5,34% ogółu głosów na walnym zgromadzeniu.
- w dniu 12 czerwca 2003 roku otrzymała zawiadomienie od American Life Insurance Company (ALICO), iż w wyniku zakupu przez AIG Powszechne Towarzystwo Emerytalne Spółka Akcyjna (AIG PTE) 300.000 akcji spółki Echo Investment S.A. udział firmy ALICO w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu przekroczył 5% i wynosi 5,34%. Otwarty Fundusz Emerytalny AIG posiada 560.643 akcji zwykłych na okaziciela uprawniających do 560.643 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Powyższe zaangażowanie ma charakter pośredni. ALICO jest podmiotem dominującym w stosunku do AIG PTE w ten sposób, że ALICO posiada 50% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy AIG PTE oraz 72,5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Pierwszego Amerykańsko-Polskiego Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. (Amplico). Amplico posiada natomiast 50% głosów na Walnym Zgromadzeniu AIG PTE..

• AKCJE W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Zmiany w stanie posiadania akcji Echo Investment S.A. lub praw do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, jakie miały miejsce w okresie od 16 maja 2003 r. do 14 sierpnia 2003 r., zgodnie z posiadanymi przez Spółkę na dzień 14 sierpnia 2003 roku informacjami, przedstawia poniższa tabela:

	stan na 15 maja 2003 r.	stan na 14 sierpnia 2003 r.
Osoby Zarządzające		
Andrzej Majcher – Prezes Zarządu	197 520 akcji	197 520 akcji
Jarosław Grodzki – Wiceprezes Zarządu	nie posiadał akcji	nie posiadał akcji
Piotr Gromniak – Członek Zarządu	nie posiadał akcji	nie posiadał akcji
Osoby Nadzorujące		
Michał Solowow – Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 718 819 akcji	4 718 819 akcji
Wojciech Ciesielski – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	-	36 000 akcji
Krzysztof Zdeb - Członek Rady Nadzorczej	nie posiadał akcji	nie posiadał akcji

• INFORMACJE O POSTĘPOWANIACH PRZED SĄDEM

W okresie od 1 kwietnia 2003 roku do 30 czerwca 2003 roku nie wszczynano przed sądem ani organem administracji publicznej postępowań, dotyczących zobowiązań lub wierzytelności Grupy Kapitałowej Echo Investment S.A. i jednostek od niej zależnych, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Grupy Kapitałowej Echo Investment SA.

• INFORMACJE O TRANSAKCYJACH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

W okresie od 1 kwietnia 2003 roku do 30 czerwca 2003 roku Echo Investment S.A. lub jednostka od niego zależna nie zawarły żadnej transakcji z podmiotami powiązanymi, która byłaby nietypowa lub odbiegająca od warunków rynkowych, a której wartość przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość 500 000 EURO.

• INFORMACJE O UDZIELONYCH PORĘCZENIACH LUB GWARANCJACH

W okresie od 1 kwietnia 2003 roku do 30 czerwca 2003 roku Grupa Kapitałowa Echo Investment SA nie udzielała żadnych poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzielała gwarancji, których łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy Kapitałowej Echo Investment SA.

• ZASADY PRZELICZANIA WARTOŚCI WYRAŻONYCH W ZŁOTYCH POLSKICH NA WARTOŚCI WYRAŻONE W EUR

- pozycje aktywów i pasywów bilansu (aktywa ogółem i kapitał własny) przeliczono według średniego kursu obowiązującego na dzień bilansowy tzn.:
na dzień 30 czerwca 2003r - 1EUR= 4,4570 zł;
na dzień 30 czerwca 2002r - 1EUR= 4,0091 zł
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na

ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem kwartalnym tzn.:
za okres 1.01 - 30.06.2003r. 1EUR = 4,3077 zł;
za okres 1.01 - 30.06.2002r. 1EUR = 3,7026 zł.