



Kodeks Postępowania dla Wykonawców i Dostawców

Wprowadzony w życie uchwałą
Zarządu Echo Investment S.A.
z 31 grudnia 2024 r.

ECHO
investment

Spis treści

1. Wprowadzenie	6
2. Cel	6
3. Definicje	6
4. Nasze standardy	7
Należyta staranność	7
Dla Planety	7
Dla ludzi	7
Dla interesariuszy	8
5. Raportowanie	9

1. Wprowadzenie

Rozumiemy, jak wielkim wyzwaniem jest tworzenie zrównoważonych miast — przestrzeni uwzględniających różnorodne potrzeby mieszkańców, ale też przyrody. Budownictwo ma znaczącą rolę do odegrania w procesie transformacji miast — tworzenie miejsc integrujących społeczność, bezpiecznych, otwartych i inkluzywnych przy jednoczesnym zmniejszaniu negatywnego oddziaływania na środowisko to zadanie trudne i wymagające szeroko zakrojonej współpracy. Grupą, bez której jego realizacja będzie niemożliwa, są nasi Wykonawcy i Dostawcy.

Niniejszy Kodeks ma zastosowanie wyłącznie do takich Wykonawców lub Dostawców, którzy zostali wskazani przez Spółkę w ramach corocznej analizy łańcucha dostaw. Celem analizy łańcucha dostaw jest ocena zdolności analizowanych podmiotów do spełniania minimalnych gwarancji.

Nawiązując z nami relacje biznesowe, Wykonawca lub Dostawca zobowiązuje się do respektowania zapisów Kodeksu, monitorowania zgodności z nim oraz przeprowadzania stosownych audytów. Odpowiada również za to, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy, Dostawcy, jego podwykonawcy oraz inne podmioty trzecie zaangażowane jego w imieniu w dostarczanie towarów lub świadczenie usług dla Spółki postępowali w sposób zgodny z zapisami Kodeksu.

Potwierdzenie zapoznania się i stosowania zapisów Kodeksu jest warunkiem nawiązania współpracy ze Spółką. Stanowi ono dodatkowe zobowiązanie umowne uzupełniające wszelkie inne umowy lub warunki współpracy między Spółką a Wykonawcą lub Dostawcą.

Niniejszy Kodeks został opracowany i wdrożony przez Echo Investment S.A. (dalej Echo lub Spółka) rzecz Echo oraz spółek z grupy kapitałowej.

2. Cel

Kodeks wyznacza standardy, na których opierają się relacje biznesowe między Spółką a podmiotami w jej łańcuchu dostaw. Dzięki niemu chcemy:

- zmniejszać negatywny wpływ na środowisko poprzez wdrażanie niskoemisyjnych technologii, rozwiązań umożliwiających optymalizację wykorzystania zasobów, ochronę bioróżnorodności czy przeciwdziałanie zanieczyszczeniom;

- przeciwdziałać przypadkom naruszeń praw człowieka;
- zwiększać bezpieczeństwo i dobrostan pracowników;
- zwiększać kapitał społeczny dzięki przeciwdziałaniu dyskryminacji, promowaniu równości i różnorodności;
- promować etykę w biznesie, przeciwdziałać zjawiskom o charakterze korupcyjnym, promować partnerskie praktyki w relacjach biznesowych;
- umacniać kulturę dialogu i transparentnej komunikacji.

3. Definicje

Dostawca — osoba fizyczna lub prawna dostarczająca produkt lub usługę wykorzystywane przez Spółkę w opracowywaniu własnych produktów lub usług.

Definicja ma odniesienie wyłącznie do Dostawców wskazanych w wynikach corocznej analizy łańcucha dostaw.

Kodeks — niniejszy Kodeks Postępowania dla Wykonawców i Dostawców

Łańcuch dostaw — pełny zakres działań lub procesów prowadzonych przez podmioty znajdujące się na wyższym szczeblu w stosunku do jednostki, które dostarczają produkty lub świadczą usługi wykorzystywane do rozwoju i produkcji własnych produktów lub usług tej jednostki. Obejmuje to podmioty znajdujące się na wyższym szczeblu, z którymi jednostka utrzymuje bezpośrednie stosunki (często określane jako Wykonawca lub Dostawca pierwszego stopnia), oraz podmioty, z którymi jednostka utrzymuje pośrednie relacje biznesowe.

Łańcuch wartości — pełen zakres działań, zasobów i relacji związanych z modelem biznesowym jednostki oraz środowiskiem zewnętrznym, w którym jednostka prowadzi działalność. Łańcuch wartości obejmuje działania, zasoby i relacje, z których jednostka korzysta

i na których się opiera, tworząc swoje produkty lub usługi od koncepcji do realizacji, konsumpcji i wycofania z eksploatacji.

Pracownik — osoba zatrudniona przez dany podmiot na podstawie umowy o pracę lub wykonująca na jego rzecz w sposób regularny określone czynności na podstawie innych umów (np. umów o dzieło, zlecenia albo innej umowy o podobnym charakterze). Każdorazowo, Pracownik pisany wielką literą odnosi się do Pracownika Spółki, pracownik pisany małą literą odnosi się do pracownika Wykonawcy lub Dostawcy.

Wykonawca — osoba fizyczna lub prawna wykonująca określoną czynność lub usługę w zakresie projektowania, prac budowlanych lub usług pokrewnych na rzecz Spółki w związku z opracowywaniem przez Spółkę własnych produktów lub usług. Definicja ma odniesienie wyłącznie do Wykonawców wskazanych w wynikach corocznej analizy Łańcucha dostaw.

4. Nasze standardy

Należyta staranność

Jeśli w wyniku procesu należytej staranności Spółka rozpozna rzeczywisty lub potencjalny wpływ negatywny wywierany przez Wykonawcę lub Dostawcę, Spółka oczekuje, że Wykonawca lub Dostawca w porozumieniu ze Spółką:

- wdroży plan przeciwdziałania wystąpieniu negatywnego wpływu lub łagodzenia jego skutków i raportowania postępów w przypadku wdrożenia każdego z tych planów;
- w uzasadnionych przypadkach, poinformuje Spółkę o sposobach komunikacji z zainteresowanymi stronami w przypadku wdrożenia ww. planów i przedstawi wyniki procesu dialogu.

Dla Planety



Aby osiągnąć cele postawione w Strategii ESG, Spółka będzie preferowała Wykonawców lub Dostawców o wdrożonych wyższych standardach środowiskowych i społecznych. Jednocześnie każdy Wykonawca lub Dostawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich przepisów z zakresu ochrony środowiska,

a także uzyskiwania i utrzymania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wywiązania się z zobowiązań umownych w stosunku do Spółki.

Od naszych Wykonawców lub Dostawców oczekujemy, że ich działania, produkty i usługi będą:

- redukować ślad węglowy lub przyczyniać się do jego redukcji;
- służyć optymalizacji zużycia surowców, sukcesywnie zwiększać, tam, gdzie to możliwe, odsetek komponentów z recyklingu, ułatwiać postępowanie z produktem zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami;
- powstawały przy mniejszym zużyciu wody lub przyczyniać się do jego redukcji;
- zmniejszać powstawanie zanieczyszczeń;
- co najmniej powstawały bez szkody dla bioróżnorodności.

Preferowani będą także Wykonawcy lub Dostawcy, którzy wdrożyli system zarządzania środowiskowego dla całej swojej działalności lub jej części.

W przypadku powoływania się na wpływ na środowisko lub aspekt środowiskowy produktu, usługi czy działalności Wykonawca lub Dostawca będzie musiał przedstawić stosowne certyfikaty potwierdzające wpływ

na środowisko lub aspekt środowiskowy wydane przez niezależnego weryfikatora i oparte na najnowszej wiedzy naukowej.

Dla ludzi

Prawa człowieka

Wykonawca lub Dostawca zobowiązuje się do przestrzegania praw człowieka zdefiniowanych w *Międzynarodowej karcie praw człowieka*. Dotyczy to w szczególności relacji z pracownikami, dostawcami czy społecznościami lokalnymi.

Wykonawca lub Dostawca nie korzysta z pracy dzieci. Przez pracę dzieci rozumie się zatrudnianie osób poniżej 15. roku życia lub poniżej minimalnego wieku określonego przez lokalne przepisy dotyczące pracy lub obowiązku szkolnego.

Wykonawca lub Dostawca nie korzysta z pracy niewolniczej, przymusowej, pracy wykonywanej w ramach zastawu długów ani w żaden inny sposób wymuszonej. Stosowanie przymusu psychicznego, fizycznego, niewolnictwa oraz handlu ludźmi jest zabronione. Wykonawcy lub Dostawcy są zobowiązani do podejmowania działań chroniących pracowników migracyjnych, zapewnienia im równego traktowania oraz eliminowania wszelkiego ryzyka ich wykorzystywania, w tym szczególnie ograniczania ich wolności przemieszczania się. Na Wykonawcy lub Dostawcy ciąży obowiązek zapewnienia, że pracownicy nie poniosą opłat rekrutacyjnych, depozytów ani innych kosztów związanych z uzyskaniem, utrzymaniem lub zakończeniem zatrudnienia, niezależnie od tego, czy są one naliczane przez agencje rekrutacyjne, czy inne podmioty.

Warunki pracy

Wszyscy pracownicy Wykonawcy lub Dostawcy, niezależnie od formy zatrudnienia oraz długości kontraktu, muszą otrzymywać jasne i zrozumiałe dokumenty dotyczące zatrudnienia. Dokumenty te podpisywane są dobrowolnie, a zawarte w nich zapisy są zgodne z przepisami prawa.

Czas pracy nie przekracza 48 godzin tygodniowo, z wyłączeniem wyjątków dopuszczalnych przez prawo pracy.

Wykonawca lub Dostawca jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom odpowiedniego wynagrodzenia za ich pracę, w tym w zgodzie z obowiązującymi w danym kraju przepisami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia oraz zabezpieczenia społecznego. Czas pracy, w tym limit godzin nadliczbowych oraz sposób ich naliczania

i wypłacania jest zgodny z obowiązującym w danym kraju prawem pracy.

Wolność zrzeszania się i wypowiedzi

Wykonawca lub Dostawca nie przeciwdziała prawu do zrzeszania się, tworzenia organizacji związkowych i prowadzenia przez związki zawodowe rokowań zbiorowych.

Pracownicy mają możliwość swobodnego zabierania głosu w sprawach dotyczących obowiązujących w firmie planów i polityk.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

W celu przeciwdziałania wypadkom oraz incydem w pracy Wykonawca lub Dostawca zapewnia pracownikowi bezpieczne warunki pracy, w tym zapewnia mu środki ochrony osobistej dostosowane do charakteru wykonywanych obowiązków oraz odpowiednio wyposaża stanowisko pracy, zapewnia szkolenia stanowiskowe oraz cykliczne.

Pracownik ma zawsze prawo odmówienia wykonywania obowiązków, jeśli warunki pracy zagrażają jego bezpieczeństwu lub zdrowiu. Wykonawca lub Dostawca stwarza pracownikom możliwość zgłaszania sytuacji niebezpiecznych i aktywnie ją komunikuje.

Szacunek i równość w miejscu pracy

Wykonawca lub Dostawca przeciwdziała wszelkim formom dyskryminacji w całym okresie utrzymywania relacji z pracownikiem (od procesu rekrutacji do zakończenia kontraktu).

Mobbing, molestowanie czy inne formy naruszania godności i integralności pracowników są zabronione.

Każdy pracownik ma zapewniony równy dostęp do rozwoju, awansu i wynagrodzenia bazujących na jego kompetencjach i jakości wykonywanej pracy.

Dla interesariuszy

Zgodność z przepisami prawa

Wykonawca lub Dostawca jest zobowiązany do przestrzegania prawa obowiązującego w każdym z krajów prowadzenia przez niego działalności oraz adekwatnych do jego działalności norm i przepisów prawa międzynarodowego, w tym *Międzynarodowej karty praw człowieka* oraz *Konwencji Międzynarodowej Organizacji Pracy*.

Ochrona konkurencji

Wykonawca lub Dostawca zobowiązuje się prowadzić swoją działalność z poszanowaniem zasad wolnej i uczciwej konkurencji oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony konkurencji i regulacji antymonopolowych.

Przeciwdziałanie korupcji

Podejmowanie oraz tolerowanie jakichkolwiek przejawów korupcji w działalności Wykonawcy lub Dostawcy jest zabronione. Szczegółowe wymagania dotyczące przeciwdziałania korupcji zostały zdefiniowane w Kodeksie Antykorupcyjnym.

Ponadto Wykonawca lub Dostawca posiada niezbędne procedury minimalizujące ryzyko wystąpienia sytuacji korupcyjnych.

Konflikt interesów

Wykonawcy lub Dostawcy muszą działać w sposób wolny od konfliktu interesów. Konflikt interesów to zbiór okoliczności, które mogą powodować kolizję pomiędzy obowiązkami zawodowymi pracownika, a jego prywatnym interesem, kiedy prywatny interes, ze względu na swój charakter i natężenie, może być zasadnie uznany za wpływający, lub mogący wpłynąć, na niezależność i bezstronność wykonywania obowiązków służbowych.

W przypadku wystąpienia rzeczywistego lub potencjalnego konfliktu interesów między pracownikiem Wykonawcy lub Dostawcy a Spółką lub jej Pracownikami, Pracownik ma obowiązek zgłosić konflikt interesu przed rozpoczęciem postępowania przetargowego lub podjęciem innej formy relacji biznesowej zgodnie ze ścieżką wskazaną w Kodeksie Postępowania.

Ochrona tajemnicy handlowej, danych oraz własności intelektualnej

Wszelkie informacje pozyskane przez Wykonawcę lub Dostawcę w wyniku realizacji umowy handlowej są objęte tajemnicą handlową, o ile nie wynika to inaczej z przepisów prawa.

Dane mogą być pozyskiwane, gromadzone i przetwarzane wyłącznie na potrzeby działalności prowadzonej w związku z realizacją postanowień umowy. Wykonawca lub Dostawca ma obowiązek zapewnienia właściwych środków ochrony danych przekazywanych przez Spółkę. Wszelkie przypadki incydentów związanych z wyciekiem, kradzieżą lub niewłaściwym przetwarzaniem danych muszą zostać natychmiast zgłoszone Spółce oraz odpowiednim organom publicznym, w uzasadnionych przypadkach.

Wykonawca lub Dostawca jest zobowiązany do przestrzegania praw własności intelektualnej zgodnie z zapisami prawa autorskiego, w tym do wykorzystywania nabytego legalnie licencjonowanego oprogramowania, technologii oraz narzędzi.

Relacje z dostawcami

Wykonawca lub Dostawca prowadzi działalność biznesową w sposób partnerski, nie wykorzystuje swojej pozycji w celu wymuszenia korzystniejszych warunków handlowych. Zobowiązania finansowe wynikające z umów handlowych reguluje w terminach w nich przewidzianych.

Wykonawca lub Dostawca zobowiązuje się, aby jego podwykonawcy zapoznali się z zapisami niniejszego Kodeksu i ich przestrzegali.

Relacje ze społecznościami lokalnymi

W związku z prowadzeniem działalności Wykonawcy lub Dostawcy mogą wchodzić w relacje ze społecznościami lokalnymi np. osobami mieszkającymi w otoczeniu fabryk czy placówek Wykonawcy lub Dostawcy. W celu przeciwdziałania wszelkim negatywnym wpływom, jakie działalność Wykonawcy lub Dostawcy mogłaby wywierać na te społeczności, Wykonawca lub Dostawca zobowiązuje się do stosowania adekwatnych zapisów Kodeksu w relacji z nimi.

Zgłaszanie nieprawidłowości

Wykonawca ma możliwość zgłoszenia nieprawidłowości poprzez formularz dostępny na stronie internetowej Spółki.

5. Raportowanie

Na potrzeby procesu należytej staranności lub sprawozdawczości w zakresie zrównoważonego rozwoju Spółka będzie wymagała od Wykonawcy lub Dostawcy przekazania danych, które Wykonawca lub Dostawca udostępni na wezwanie Spółki. Mogą one dotyczyć zarówno działalności własnej Wykonawcy lub Dostawcy, jak i danych z jego Łańcucha Wartości.

Dane mogą dotyczyć w szczególności: emisji gazów cieplarnianych, pozyskiwania zasobów i gospodarki obiegu zamkniętego, ochrony praw człowieka, w tym pracowniczych, bezpieczeństwa i higieny pracy, incydentów, w tym naruszenia praw człowieka i praw pracowniczych oraz o charakterze korupcyjnym.

Zakres raportowania będzie dostosowany do specyfiki i możliwości danego przedsiębiorstwa.

Na potrzeby własnych procesów audytowych Spółka może prosić Wykonawcę lub Dostawcę o podanie

materiałów potwierdzających zgodność danych przekazanych na potrzeby realizacji postanowień niniejszego Kodeksu ze stanem faktycznym. Zakres, format oraz termin przekazania materiałów zostaną każdorazowo potwierdzone z Wykonawcą lub Dostawcą. Przekazanie danych będzie się odbywało drogą elektroniczną.

Wykonawca lub Dostawca nie będzie zobowiązany do raportowania i przekazywania jakichkolwiek danych stanowiących tajemnicę handlową przedsiębiorstwa.

Stwierdzona na podstawie weryfikacji danych niezgodność z zapisami Kodeksu może prowadzić do zmian zakresu lub innych postanowień umowy, w tym do wykluczenia Wykonawcy lub Dostawcy z przyszłych postępowań przetargowych.



ECHO
investment